



COMUNE DI FIUMICINO
AREA STRATEGIA DEL TERRITORIO
 Piazza Generale C.A. Dalla Chiesa, 78
 00054 – FIUMICINO (RM)

Protocollo

Marca statale
assolta con n.
01201454707606
del 29 marzo 2022

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA (art.30 D.P.R. 380/2001)

Vista la domanda prot . 74758 del 31 MARZO 2022

presentata da GIACOMO AGRELLO

SI CERTIFICA

che il terreno distinto in N.C.T. al foglio n° **726** allegato n° [] particella n° 235-236-237-238-239

ricade secondo il **PIANO REGOLATORE GENERALE** approvato con D.G.R. 162 del 31/03/06

in zona

D

sottozona

D 1 c zone produttive a bassa densità da sottoporre a strumento urbanistico attuativo ai fini della concertazione int. 18

che è incluso nel **PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO n. 10**

approvato con

D.G.C. n. 77/2006

che è soggetto ai **vincoli paesaggistici ai sensi dell'art. 134 c.1 lett. a), b) c) del D.Lgs. 42/04** come riportati nelle Tavole B del PTPR approvato (DCR n. 5 del 21.04.2021 - B.U.R.L. n° 56 del 10.06.2021)

Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04

m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto – art 42 NTA

SI

che l'area, viste le note prot. 10730 del 18.01.2001, prot.9163 del 12.11.2004 del Ministero per i Beni e le attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Archeologici di Ostia, ricade in Area Archeologica di Tipo **2** ;

che nelle **Tavole della serie D – Recepimento delle Proposte comunali di modifica dei PTP Accolte, Parzialmente Accolta e prescrizioni** l'area ricade nel perimetro di un osservazione:

accolta – parzialmente accolta con prescrizioni

che **nell'allegato I5 alla tavola D "Recepimento proposte comunali di modifica dei PTP vigenti"** l'area ricade nel parere codice **058120_P10a**;

Che è soggetto ai vincoli paesaggistici ai sensi dell'art. 134 c.1 lett. a), b) c) del D.Lgs. 42/04 come riportati nelle Tavole B del PTPR approvato (DCR n. 5 del 21.04.2021 - B.U.R.L. n° 56 del 10.06.2021)

- **paesaggio agrario di continuità;**
- **paesaggio degli insediamenti in evoluzione (minima parte)**

che l'area secondo il *"Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del fiume Tevere - aggiornamenti ai sensi dell'art. 68, commi 4-bis e 4-ter del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 43, comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione – aggiornamento mediante la riclassificazione di aree allagabili tra il Canale Allacciante delle Vignole e l'argine destro del Fiume Tevere (zona Fiera di Roma) nel territorio del comune di Roma e Fiumicino."* approvato con Decreto Autorità Bacino Tevere n° 142/2021 ricade:

Fasce fluviali : A - B e C in parte

- che l'area è interessata dalle Limitazioni Relative agli Ostacoli e ai Pericoli per la Navigazione Aerea (art. 707 c. 1, 2, 3, 4 del Codice della Navigazione): **superficie di avvicinamento da 45 a 40 mt, da 46 a 45 mt; superficie orizzontale 46 mt**

COMUNE DI FIUMICINO
 Protocollo Partenza N. 94529/2022 del 29-04-2022
 Copia del Documento Firmato Digitalmente

- che l'area secondo **la classificazione acustica** del territorio (L. 447/95, L.R. 18/2001 e D.P.C.M. 14.11.1997 e s.m.i.), approvata con D.C.C. n. 74 del 6.12.2005, ricade:

Classe IV - Aree di intensa attività umana ; Classe III - Aree di tipo misto

- che l'area secondo **la nuova classificazione acustica** del territorio (L. 447/95, L.R. 18/2001 e D.P.C.M. 14.11.1997 e s.m.i.), adottata con D.C.C. n. 4/2015, ricade:

Zonizzazione Invernale

Classe IV - Aree di intensa attività umana

Zonizzazione Estiva

Classe IV - Aree di intensa attività umana

che l'area in base al CODICE DELLA NAVIGAZIONE - *Capo III vincoli della proprietà privata è interessata*

dall'Art. 707

SI ZONA C

Il attesa della notifica all'amministrazione Comunale dei parametri delle aree sottoposte a tutela, se ricorrono i presupposti di cui al Regio decreto 3267/23 e della L.R. 39/2002 e s.m.i. e dei relativi regolamenti di attuazione, è necessario acquisire i pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni degli uffici/amministrazioni e/o enti competenti in materia.

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 15 della legge n.183/2011, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Tecnico Istruttore

Il Funzionario Tecnico

Geom. Sabrina Faieta

Arch. I. Claudia Racca

Informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003

I dati personali sopra indicati saranno trattati al fine del rilascio del certificato di destinazione urbanistica richiesto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto a rispondere non sarà possibile procedere a rilasciare il suddetto certificato. Il soggetto che verrà a conoscenza dei dati sarà il personale dell'Area Strategia del Territorio. Si potranno esercitare i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/03. Titolare del trattamento: Comune di Fiumicino

COMUNE DI FIUMICINO
Protocollo Partenza N. 94529/2022 del 29-04-2022
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



COMUNE DI FIUMICINO
AREA STRATEGIA DEL TERRITORIO
 Piazza Generale C.A. Dalla Chiesa, 78
 00054 – FIUMICINO (RM)

Protocollo

Marca statale
assolta con n.
01201454707583
del 29 marzo 2022

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA (art.30 D.P.R. 380/2001)

Vista la domanda prot . 74746 del 31 MARZO 2022

presentata da GIACOMO AGRELLO

SI CERTIFICA

che il terreno distinto in N.C.T. al foglio n° **726** allegato n° XXXX particella n° 246-252-280-281-282

ricade secondo il **PIANO REGOLATORE GENERALE** approvato con D.G.R. 162 del 31/03/06

in zona

D

sottozona

D 1 c zone produttive a bassa densità da sottoporre a strumento urbanistico attuativo ai fini della concertazione int. 18

che è incluso nel **PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO n. 10**

approvato con

D.G.C. n. 77/2006

che è soggetto ai **vincoli paesaggistici ai sensi dell'art. 134 c.1 lett. a), b) c) del D.Lgs. 42/04** come riportati nelle Tavole B del PTPR approvato (DCR n. 5 del 21.04.2021 - B.U.R.L. n° 56 del 10.06.2021)

Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04

m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto – art 42 NTA

SI

che l'area, viste le note prot. 10730 del 18.01.2001, prot.9163 del 12.11.2004 del Ministero per i Beni e le attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Archeologici di Ostia, ricade in Area Archeologica di Tipo **2** ;

che nelle **Tavole della serie D – Recepimento delle Proposte comunali di modifica dei PTP Accolte, Parzialmente Accolta e prescrizioni** l'area ricade nel perimetro di un osservazione:

accolta – parzialmente accolta con prescrizioni

che **nell'allegato I5 alla tavola D "Recepimento proposte comunali di modifica dei PTP vigenti"** l'area ricade nel parere codice **058120_P10a**;

Che è soggetto ai vincoli paesaggistici ai sensi dell'art. 134 c.1 lett. a), b) c) del D.Lgs. 42/04 come riportati nelle Tavole B del PTPR approvato (DCR n. 5 del 21.04.2021 - B.U.R.L. n° 56 del 10.06.2021)

- **paesaggio agrario di continuità;**
- **paesaggio degli insediamenti in evoluzione (minimissima parte)**

che l'area secondo il *"Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del fiume Tevere - aggiornamenti ai sensi dell'art. 68, commi 4-bis e 4-ter del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 43, comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione – aggiornamento mediante la riclassificazione di aree allagabili tra il Canale Allacciante delle Vignole e l'argine destro del Fiume Tevere (zona Fiera di Roma) nel territorio del comune di Roma e Fiumicino."* approvato con Decreto Autorità Bacino Tevere n° 142/2021 ricade:

Fasce fluviali : A - B e C in parte

- che l'area è interessata dalle Limitazioni Relative agli Ostacoli e ai Pericoli per la Navigazione Aerea (art. 707 c. 1, 2, 3, 4 del Codice della Navigazione): **superficie di avvicinamento da 45 a 40 mt, da 46 a 45 mt; superficie orizzontale 46 mt**

Copia del Documento Firmato Digitalmente
 COMUNE DI FIUMICINO
 Protocollo Partenza N. 94531/2022 del 29-04-2022
 Doc. Principale - Classe 6

- che l'area secondo **la classificazione acustica** del territorio (L. 447/95, L.R. 18/2001 e D.P.C.M. 14.11.1997 e s.m.i.), approvata con D.C.C. n. 74 del 6.12.2005, ricade:

Classe IV - Aree di intensa attività umana ; Classe III - Aree di tipo misto

- che l'area secondo **la nuova classificazione acustica** del territorio (L. 447/95, L.R. 18/2001 e D.P.C.M. 14.11.1997 e s.m.i.), adottata con D.C.C. n. 4/2015, ricade:

Zonizzazione Invernale

Classe IV - Aree di intensa attività umana

Zonizzazione Estiva

Classe IV - Aree di intensa attività umana

che l'area in base al CODICE DELLA NAVIGAZIONE - *Capo III vincoli della proprietà privata è interessata*

dall'Art. 707

SI ZONA C in parte

Il attesa della notifica all'amministrazione Comunale dei parametri delle aree sottoposte a tutela, se ricorrono i presupposti di cui al Regio decreto 3267/23 e della L.R. 39/2002 e s.m.i. e dei relativi regolamenti di attuazione, è necessario acquisire i pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni degli uffici/amministrazioni e/o enti competenti in materia.

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 15 della legge n.183/2011, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Tecnico Istruttore

Il Funzionario Tecnico

Geom. Sabrina Faieta

Arch. I. Claudia Racca

Informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003

I dati personali sopraindicati saranno trattati al fine del rilascio del certificato di destinazione urbanistica richiesto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto a rispondere non sarà possibile procedere a rilasciare il suddetto certificato. Il soggetto che verrà a conoscenza dei dati sarà il personale dell'Area Strategia del Territorio. Si potranno esercitare i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/03. Titolare del trattamento: Comune di Fiumicino



COMUNE DI FIUMICINO
AREA STRATEGIA DEL TERRITORIO
 Piazza Generale C.A. Dalla Chiesa, 78
 00054 – FIUMICINO (RM)

Protocollo

Marca statale
assolta con n.
01201454707572
del 29 marzo 2022

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA (art.30 D.P.R. 380/2001)

Vista la domanda prot. 74742 del 31 MARZO 2022

presentata da GIACOMO AGRELLO

SI CERTIFICA

che il terreno distinto in N.C.T. al foglio n° **726** allegato n° [] particella n° 283-284-285-286-287

ricade secondo il **PIANO REGOLATORE GENERALE** approvato con D.G.R. 162 del 31/03/06

in zona

D

sottozona

D 1 c zone produttive a bassa densità da sottoporre a strumento urbanistico attuativo ai fini della concertazione int. 18

che è incluso nel **PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO n. 10**

approvato con

D.G.C. n. 77/2006

che è soggetto ai **vincoli paesaggistici ai sensi dell'art. 134 c.1 lett. a), b) c) del D.Lgs. 42/04** come riportati nelle Tavole B del PTPR approvato (DCR n. 5 del 21.04.2021 - B.U.R.L. n° 56 del 10.06.2021)

Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04

m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto – art 42 NTA

SI

che l'area, viste le note prot. 10730 del 18.01.2001, prot.9163 del 12.11.2004 del Ministero per i Beni e le attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Archeologici di Ostia, ricade in Area Archeologica di Tipo **2** ;

che nelle **Tavole della serie D – Recepimento delle Proposte comunali di modifica dei PTP Accolte, Parzialmente Accolta e prescrizioni** l'area ricade nel perimetro di un osservazione:

accolta – parzialmente accolta con prescrizioni

che **nell'allegato I5 alla tavola D "Recepimento proposte comunali di modifica dei PTP vigenti"** l'area ricade nel parere codice **058120_P10a**;

Che è soggetto ai vincoli paesaggistici ai sensi dell'art. 134 c.1 lett. a), b) c) del D.Lgs. 42/04 come riportati nelle Tavole B del PTPR approvato (DCR n. 5 del 21.04.2021 - B.U.R.L. n° 56 del 10.06.2021)

- **paesaggio agrario di continuità**;

che l'area secondo il *"Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del fiume Tevere - aggiornamenti ai sensi dell'art. 68, commi 4-bis e 4-ter del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 43, comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione – aggiornamento mediante la riclassificazione di aree allagabili tra il Canale Allacciante delle Vignole e l'argine destro del Fiume Tevere (zona Fiera di Roma) nel territorio del comune di Roma e Fiumicino."* approvato con Decreto Autorità Bacino Tevere n° 142/2021 ricade:

Fasce fluviali : A – B; C (minimissima parte)

- che l'area è interessata dalle Limitazioni Relative agli Ostacoli e ai Pericoli per la Navigazione Aerea (art. 707 c. 1, 2, 3, 4 del Codice della Navigazione): **superficie di avvicinamento da 45 a 40 mt, da 46 a 45 mt; superficie orizzontale 46 mt**

COMUNE DI FIUMICINO
 Protocollo Partenza N. 94532/2022 del 29-04-2022
 Copia del Documento Firmato Digitalmente
 Doc Principale - Classe 6

- che l'area secondo **la classificazione acustica** del territorio (L. 447/95, L.R. 18/2001 e D.P.C.M. 14.11.1997 e s.m.i.), approvata con D.C.C. n. 74 del 6.12.2005, ricade:

Classe IV - Aree di intensa attività umana ; Classe III - Aree di tipo misto

- che l'area secondo **la nuova classificazione acustica** del territorio (L. 447/95, L.R. 18/2001 e D.P.C.M. 14.11.1997 e s.m.i.), adottata con D.C.C. n. 4/2015, ricade:

Zonizzazione Invernale

Classe IV - Aree di intensa attività umana

Zonizzazione Estiva

Classe IV - Aree di intensa attività umana

che l'area in base al CODICE DELLA NAVIGAZIONE - *Capo III vincoli della proprietà privata è interessata*

dall'Art. 707

SI ZONA C

Il attesa della notifica all'amministrazione Comunale dei parametri delle aree sottoposte a tutela, se ricorrono i presupposti di cui al Regio decreto 3267/23 e della L.R. 39/2002 e s.m.i. e dei relativi regolamenti di attuazione, è necessario acquisire i pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni degli uffici/amministrazioni e/o enti competenti in materia.

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 15 della legge n.183/2011, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Tecnico Istruttore

Il Funzionario Tecnico

Geom. Sabrina Faieta

Arch. I. Claudia Racca

Informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003

I dati personali sopra indicati saranno trattati al fine del rilascio del certificato di destinazione urbanistica richiesto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto a rispondere non sarà possibile procedere a rilasciare il suddetto certificato. Il soggetto che verrà a conoscenza dei dati sarà il personale dell'Area Strategia del Territorio. Si potranno esercitare i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/03. Titolare del trattamento: Comune di Fiumicino

COMUNE DI FIUMICINO
Protocollo Partenza N. 94532/2022 del 29-04-2022
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

	COMUNE DI FIUMICINO AREA STRATEGIA DEL TERRITORIO Piazza Generale C.A. Dalla Chiesa, 78 00054 – FIUMICINO (RM)	Protocollo	Marca statale assolta con n. 01201454707594 del 29 marzo 2022
--	---	------------	---

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA (art.30 D.P.R. 380/2001)

Vista la domanda prot . 74748 del 31 MARZO 2022	presentata da GIACOMO AGRELLO
---	-------------------------------

SI CERTIFICA

che il terreno distinto in N.C.T. al foglio n° 726	allegato n° 	particella n° 240-241-242-243-244
---	--	-----------------------------------

ricade secondo il **PIANO REGOLATORE GENERALE** approvato con D.G.R. 162 del 31/03/06

in zona	D
sottozona	D 1 c zone produttive a bassa densità da sottoporre a strumento urbanistico attuativo ai fini della concertazione int. 18

che è incluso nel **PIANOPARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO n. 10**

approvato con	D.G.C. n. 77/2006
---------------	-------------------

ricade secondo il **PIANO REGOLATORE GENERALE** approvato con D.G.R. 162 del 31/03/06

in zona	B
sottozona	B 4 a Zone di completamento edilizio in aree da sottoporre a recupero, ristrutturazione e riqualificazione urbanistica.

che è incluso nel **PIANOPARTICOLAREGGIATO zona B 4 a n. 11 Vignole**

approvato con	D.G.C. n. 164 del 19 Dicembre 2012
in zona	Parte in zona di nuova edificazione residenziale da attuare mediante intervento diretto

che è soggetto ai **vincoli paesaggistici ai sensi dell'art. 134 c.1 lett. a), b) c) del D.Lgs. 42/04** come riportati nelle Tavole B del PTPR approvato (DCR n. 5 del 21.04.2021 - B.U.R.L. n° 56 del 10.06.2021)

Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04

m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto – art 42 NTA **SI**

che l'area, viste le note prot. 10730 del 18.01.2001, prot.9163 del 12.11.2004 del Ministero per i Beni e le attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Archeologici di Ostia, ricade in Area Archeologica di Tipo **2** ;

che nelle **Tavole della serie D –Recepimento delle Proposte comunali di modifica dei PTP Accolte, Parzialmente Accolta e prescrizioni** l'area ricade nel perimetro di un osservazione:

accolta – parzialmente accolta con prescrizioni

che **nell'allegato I5 alla tavola D "Recepimento proposte comunali di modifica dei PTP vigenti"** l'area ricade nel parere codice **058120_P10a**;

- Che è soggetto ai vincoli paesaggistici ai sensi dell'art. 134 c.1 lett. a), b) c) del D.Lgs. 42/04 come riportati nelle Tavole B del PTPR approvato (DCR n. 5 del 21.04.2021 - B.U.R.L. n° 56 del 10.06.2021)

- **paesaggio agrario di continuità;**
- **paesaggio degli insediamenti in evoluzione**

COMUNE DI FIUMICINO
 Protocollo Partenza N. 94534/2022 del 29-04-2022
 Copia Del Documento Firmato Digitalmente
 Doc. Principale - Class. 6.L

che l'area secondo il "Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del fiume Tevere - aggiornamenti ai sensi dell'art. 68, commi 4-bis e 4-ter del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 43, comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione – aggiornamento mediante la riclassificazione di aree allagabili tra il Canale Allacciante delle Vignole e l'argine destro del Fiume Tevere (zona Fiera di Roma) nel territorio del comune di Roma e Fiumicino." approvato con Decreto Autorità Bacino Tevere n° 142/2021 ricade:

Fasce fluviali : B e C

- che l'area è interessata dalle Limitazioni Relative agli Ostacoli e ai Pericoli per la Navigazione Aerea (art. 707 c. 1, 2, 3, 4 del Codice della Navigazione): **superficie orizzontale 46 mt**

- che l'area secondo **la classificazione acustica** del territorio (L. 447/95, L.R. 18/2001 e D.P.C.M. 14.11.1997 e s.m.i.), approvata con D.C.C. n. 74 del 6.12.2005, ricade:

Classe III - Aree di tipo misto

che l'area secondo **la nuova classificazione acustica** del territorio (L. 447/95, L.R. 18/2001 e D.P.C.M. 14.11.1997 e s.m.i.), adottata con D.C.C. n. 4/2015, ricade:

Zonizzazione Invernale

Classe IV - Aree di intensa attività umana

Zonizzazione Estiva

Classe IV - Aree di intensa attività umana

che l'area in base al CODICE DELLA NAVIGAZIONE - *Capo III vincoli della proprietà privata è interessata*

dall'Art. 707

SI ZONA C

all'attesa della notifica all'amministrazione Comunale dei parametri delle aree sottoposte a tutela, se ricorrono i presupposti di cui al Regio decreto 3267/23 e della L.R. 39/2002 e s.m.i. e dei relativi regolamenti di attuazione, è necessario acquisire i pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni degli uffici/amministrazioni e/o enti competenti in materia.

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 15 della legge n.183/2011, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Tecnico Istruttore

Il Funzionario Tecnico

Geom. Sabrina Faieta

Arch. I. Claudia Racca

Informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003

I dati personali sopra indicati saranno trattati al fine del rilascio del certificato di destinazione urbanistica richiesto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto a rispondere non sarà possibile procedere a rilasciare il suddetto certificato. Il soggetto che verrà a conoscenza dei dati sarà il personale dell'Area Strategia del Territorio. Si potranno esercitare i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/03. Titolare del trattamento: Comune di Fiumicino

COMUNE DI FIUMICINO
Protocollo Partenza N. 94534/2022 del 29-04-2022
Doc. Principale - Class. - Copia Del Documento Firmato Digitalmente